



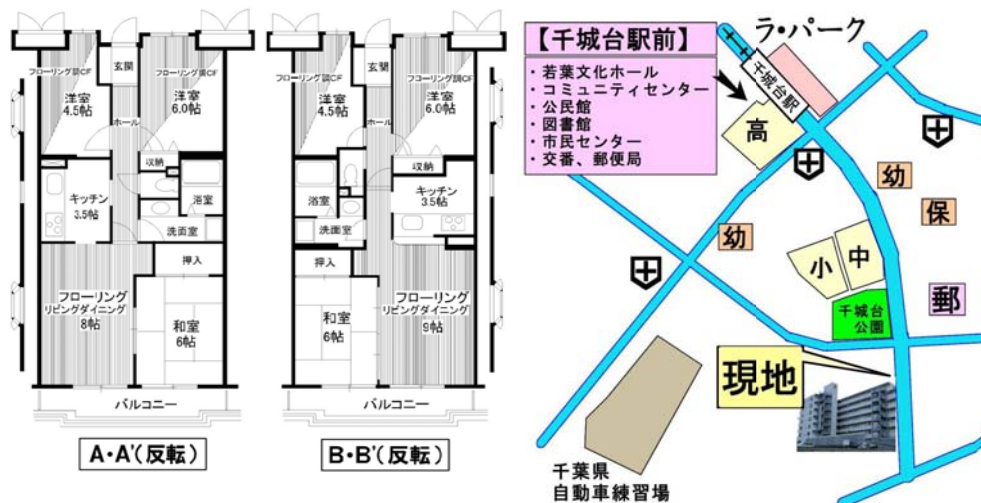
祝 2013年7月 隣地に、大型生鮮食品スーパー
 「フードスクエア カスミ 千城台店」開店！！
 「特定優良賃貸住宅」が、民間賃貸マンションに

アーバン・ヒルズ21



充実の設備・仕様

- Bフレッツマンションタイプ導入済
- 防犯カメラ(EV含む)
- エアコン1基(新品)
- フローリング(LD)
- CATV ■バルコニー
- 室内洗濯機置場
- 完全振分
- ディンプルキー
- 3口ガスコンロ設置可
- エレベーター
- 屋根付駐輪場完備(バイク可)



礼金 0 筒月 敷金 1 筒月

◎敷地内駐車場空有
 (1階部分屋根付)月額6,300円~9,450円

「アーバン・ヒルズ21」の特徴

災害に強い台地、緑豊かな住宅街にあり、保育園から大学、公園が近く、大型生鮮スーパーも隣接
 JR千葉駅まで8km、千城台駅(6:59分発)から東京駅(7:54着)まで55分。
 鎌取駅、佐倉ICまで15分。敷地外無料駐車場1台付、高速エレベータ、Bフレッツ+宅配ボックス
 セキュリティ重視のディンプルキー+防犯カメラ16台以上、専用ダストボックス完備
 室内は、天井が高く、3口コンセント(掃除機使用時に他を抜かずに使用でき便利)が標準です。

物件名称	アーバン・ヒルズ21
最寄駅	千葉都市モノレール「千城台」駅
交通	駅より徒歩13分
間取タイプ	3LDK
賃料	¥65,000~
管理費	¥5,000
礼金/敷金	礼金0ヶ月 敷金1ヶ月
物件所在地	千葉県若葉区千城台南1-2-1
構造他	壁式プレキャストコンクリート造
	地上8階建
	専有面積 61.80㎡~65.08㎡
	建物完成 1992年
物件現況	現空
必要書類	※入居者全員の住民票
	※連帯保証人の保証人引受承諾書
	※連帯保証人の戸籍証明書
	※法人の場合、登記簿謄本・月経証明書
●契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)	
●図面と現況が相違する場合は現況優先とします	
●火災保険に加入していただきます	
●当社指定の家賃保証会社へ加入していただく場合がございます	
●審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください	
●審査基準及び審査内容についてはお答えできません	